

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13-Б

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 702,10 м2

Дата размещения отчета:

" 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	80,52	2 702,10	217 573,09	2 702,10	217 573,09
2	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	7 333,33	12,00	88 000,00	12,00	88 000,00
3	Техническое обслуживание газового хозяйства	м2	4,13	2 702,10	11 162,26	2 702,10	11 162,26
4	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	3 744,88	12,00	44 938,58	12,00	44 938,58
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,66	2 702,10	1 778,70	2 702,10	1 778,70
6	Аренда контейнерной площадки	услуга	733,33	12,00	8 800,00	12,00	8 800,00
7	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	11 781,16	12,00	141 373,87	12,00	141 373,87
8	Уборка придомовой территории	м2	48,88	2 702,10	132 078,65	2 702,10	132 078,65
9	Уборка мест общего пользования	м2	35,56	2 702,10	96 086,68	2 702,10	96 086,68
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	9,46	2 702,10	25 551,00	2 702,10	25 551,00
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	22,20	2 702,10	59 986,62	2 702,10	59 986,62
ИТОГО				-	827 329,45	-	827 329,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

43 449,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

377 964,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-334 514,63 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной водоотведения (канализация): труба 110*3,2*2000 - 5 шт, труба 110*3,2*1000 - 6 шт, тройник 110/110/45 - 10 шт, отвод 110/45 - 10 шт, манжет перех. 123/110 - 1 шт, переход с чугуна на пластик 110*123 - 2 шт, смазка силиконовая 200 гр - 2 шт	план работ на 2025 г.	7 078,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (тамбур): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
4	ремонтные работы (калитка): кнопка "EXIT" 300М - 1 шт	осмотр МОП	1 212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
5	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	9 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.07.2025 г.
6	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): воздухоотводчик автомат. 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	338,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования: розетка - 3 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 10 м, светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	1 418,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 4): кран шаровый 25 - 2 шт	обращение собственника	2 172,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	установка кода на систему домофона	обращение собственника	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	укрепление кровельных парапетов	осмотр МОП	8 611,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена крана на стояке ХВС): кран шаровый 2 - 1 шт, сгон 50 - 1 шт, муфта 50 - 1 шт, контргайка 50 - 1 шт	план работ на 2025 г.	4 149,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (7 этаж): выкл. СУ 1 кл. бел. - 1 шт, рамка СУ 1 мест. - 1 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	косметический ремонт МОП (1-9 этажи)	план работ на 2025 г.	304 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	смена почтовых ящиков	план работ на 2025 г.	22 390,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонтные работы (котельная): аккумуляторная батарея GENERAL SECURITY GS2/3-12 (12 В 2,3 А/ч) - 1 шт	осмотр ВИС	1 562,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	укрепление кровельных парапетов	осмотр МОП	4 453,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	выполнение работ по обеспечению работоспособности автономных газовых котельных, их обслуживание (установка аккумуляторной батареи GENERAL SECURITY GS2.3-12)	осмотр ВИС	1 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	мобильная связь для открывания ворот	абонентское обслуживание	150,00	5 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): выкл. СУ 1 кл. бел. - 1 шт, рамка СУ 1	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

22	ремонтные работы (калитка): кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			377 964,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 481,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	-

в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	70 790,67	1 044 478,12	1 027 506,53	87 762,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		70 790,67	1 044 478,12	1 027 506,53	87 762,26